Ministero dell'Ambiente
e della Sicurezza Energetica
DIREZIONE GENERALE VALUTAZIONI AMBIENTALI

DIVISIONE IV – PROCEDURE DI VALUTAZIONE VIA E VAS

OGGETTO: [ID_VIP: 15009] (PVPVP00000153) Valutazione preliminare ai sensi dell'art.6, comma 9-bis del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. relativa al progetto "Data Center ML7-ML8 a Settimo Milanese (MI)". Proponente: Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l.
Nota tecnica.

Oggetto della richiesta di Valutazione preliminare

In riferimento al progetto di cui all'oggetto, con istanza acquisita al prot. MASE/142075 del 03/07/2026, codesta società Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l. ha inoltrato la richiesta di espletamento di una Valutazione Preliminare, ai sensi dell'art. 6, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. Unitamente alla richiesta di valutazione preliminare il proponente ha trasmesso la lista di controllo con allegati, la quale risulta predisposta conformemente alla modulistica pubblicata sul portale delle Valutazioni e autorizzazioni ambientali VAS-VIA-AIA (https://va.mite.gov.it/it-IT) e al decreto direttoriale n. 239 del 03.08.2017 recante "Contenuti della modulistica necessaria ai fini della presentazione delle liste di controllo di cui all'articolo 6, comma 9 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato dall'articolo 3 del D.Lgs. n. 104/2017".

Il progetto del Campus Data Center costituito dalle unità ML7 e ML8, per una potenza termica complessiva pari a 124,6 MWt, è stato sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a VIA, conclusasi con decreto direttoriale n. 148 del 28/03/2023 (ID 9051) che ne ha disposto l'esclusione dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, subordinatamente al rispetto di specifiche condizioni ambientali.

Successivamente, a seguito di una variazione progettuale, relativa all'installazione di nuovi gruppi elettrogeni presso l'unità ML8, alla modifica del sistema di stoccaggio del combustibile e alla riduzione delle ore di funzionamento dei generatori per attività manutentive, il progetto modificato è stato sottoposto a Verifica Preliminare, ai sensi dell'articolo 6, comma 9-bis, del D.Lgs. n.152/2006 [ID 14574]. Per tali modifiche si è ritenuto che il progetto proposto non necessitasse di ulteriori e più approfondite valutazioni ambientali (VIA), prot. MASE/45592 del 02/03/2026.

In merito alla presente istanza, il Proponente ha rappresentato di aver riscontrato un'incongruenza nei valori emissivi riportati per due specifici inquinanti (PM e CO), un'incongruenza *riconducibile ad un mero errore materiale nella trasposizione dei dati contenuti nelle schede tecniche del costruttore dei generatori*. In particolare, nella predisposizione della documentazione progettuale sarebbero stati erroneamente riportati i valori emissivi relativi alle prove di collaudo effettuate in stabilimento, anziché quelli riferiti alle effettive condizioni operative di esercizio previste in sito.

Analisi e valutazioni

In base agli elementi informativi complessivamente forniti, si riassumono di seguito gli aspetti salienti della proposta progettuale in relazione alla valutazione dei potenziali impatti sulle matrici ambientali e al contesto vincolistico dell'area.

L'area del data center unità ML8 è situata nel comune di Settimo Milanese, all'interno del comparto industriale "Il Castelletto" e, sebbene sia fortemente antropizzata e in fase di riqualificazione, presenta una peculiare sensibilità ambientale dovuta alla contiguità con il Parco Agricolo Sud Milano e alla prossimità di siti di interesse comunitario, quali il Fontanile Nuovo e il Bosco di Cusago.

Il proponente dichiara che tali variazioni non comportano incrementi dei carichi ambientali, garantendo al contempo il rispetto dei limiti acustici e paesaggistici grazie all'impiego di sistemi di silenziamento di ultima generazione e alla natura prettamente industriale del sito.

Per una maggiore comprensione si riporta qui di seguito in rosso le variazioni valutate con la precedente istanza di art. 6, comma 9-bis del D.Lgs. n. 152/2006 [ID 14574], in particolare in merito alla riduzione del PM e CO:

CARATTERISTICA	PROPOSTA 2022	PROPOSTA 2025
Potenza termica complessivamente installata (ML7+ML8)	124,6 MWt	133,6 MWt
Posizione serbatoi	ML7 e ML8: interrati in vasche di cemento armato	ML7: interrati in vasche di cemento armato ML8: a bordo macchina
Principali dati emissivi[1]	ML7 e ML8	Modifica relativa si soli dati emissivi di ML8
NO_x[2]	145 mg/Nm^3@15% O_2	60 mg/Nm^3@15% O_2
PM	5,5 mg/Nm^3@15% O_2	1 mg/Nm^3@15% O_2
CO	36,1 mg/Nm^3@15% O_2	18 mg/Nm^3@15% O_2
Ore annue stimate per manutenzione	~ 260	~ 210

Tabella 1 | Confronto tra le due proposte progettuali

Confronto tra la proposta progettuale 2022 proposta in Verifica di assoggettabilità a VIA [ID 9051] e quanto dichiarato istanza di art. 6, comma 9-bis del D.Lgs. n. 152/2006 [ID 14574]

L'attuale istanza prevede così come indicato nella seguente tabella:

CARATTERISTICA	PROPOSTA 2022	PROPOSTA 2025 (RETTIFICA 2026)
Potenza termica complessivamente installata (ML7+ML8)	124,6 MWt	133,6 MWt
Posizione serbatoi	ML7 e ML8: interrati in vasche di cemento armato	ML7: interrati in vasche di cemento armato ML8: a bordo macchina
Principali dati emissivi[1]	ML7 e ML8	Modifica relativa si soli dati emissivi di ML8
NO_x[2]	145 mg/Nm^3@15% O_2	60 mg/Nm^3@15% O_2
PM	5,5 mg/Nm^3@15% O_2	2 mg/Nm^3@15% O_2
CO	36,1 mg/Nm^3@15% O_2	37 mg/Nm^3@15% O_2
Ore annue stimate per manutenzione	~ 260	~ 210

Tabella 1 | Confronto tra le due proposte progettuali

Dal punto di vista ambientale, il proponente specifica che la rettifica 2026 vede un leggero aumento del CO e non introduce un nuovo scenario emissivo rispetto a quello già valutato nell'ambito

della verifica di assoggettabilità a VIA conclusa nel 2022. La rettifica si limita infatti a riallineare il valore dell'emissione di CO a quello originariamente considerato in tale procedimento, senza determinare un incremento degli impatti ambientali già valutati.

Conclusioni

Dalla disamina della documentazione complessivamente prodotta e dal confronto tra la proposta progettuale del 2022, oggetto di verifica di assoggettabilità a VIA conclusasi con l'esclusione dalla procedura di VIA, la proposta del 2025, oggetto di valutazione preliminare, e la successiva rettifica 2026, si evince che quest'ultima non introduce modifiche progettuali sostanziali. Restano infatti invariati la potenza termica installata, la configurazione impiantistica, la collocazione dei serbatoi e le ore annue di esercizio.

La rettifica interessa esclusivamente alcuni dati emissivi dei gruppi elettrogeni presso l'unità ML8, correggendo il valore del CO da 18 a 37 mg/Nm³ e il valore del PM da 1 a 2 mg/Nm³.

Tali valori risultano comunque sostanzialmente coerenti con quelli già valutati nella proposta 2022 (CO pari a 36,1 mg/Nm³ e PM pari a 5,5 mg/Nm³), mentre le emissioni di NOx restano significativamente inferiori. Ne consegue che la rettifica non determina un incremento degli impatti ambientali rispetto al quadro già valutato e non configura, sotto il profilo emissivo, una modifica sostanziale del progetto.

Pertanto, sulla base di quanto dichiarato dal proponente e soprariportato, si potrebbe ritenere che il progetto proposto non necessiti di successive procedure valutative ambientali, quali quelle indicate dall'art. 19 o dall'art. 23 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii..

Al fine del rispetto di tutte le disposizioni normative di settore e territoriali, si rimanda al parere degli enti competenti per eventuali ulteriori "nulla osta" e/o autorizzazioni.

Il Responsabile del procedimento
Arch. Maria Ciuffreda